



ประกาศเทศบาลตำบลธงธานี

เรื่อง การประมูลให้เช่าห้องน้ำ-ห้องสุขาในตลาดสดธงธานี

ด้วย เทศบาลตำบลธงธานี ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เทศบาล” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำ-ห้องสุขา บริเวณ ตลาดสดธงธานี จำนวน ๔ ห้อง จำนวน ๑ แห่ง เพื่อให้บริการห้องน้ำ-ห้องสุขาสาธารณะแก่บุคคลทั่วไป โดยมีรายละเอียด และข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดทรัพย์สินที่จัดประมูลให้เช่า

๑.๑ ห้องน้ำชาย จำนวน ๒ ห้อง ห้องน้ำหญิง จำนวน ๒ ห้อง

๑.๒ อ่างล้างมือด้านนอก จำนวน ๔ แห่ง

ข้อ ๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ถูกบันทึกไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๓. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อคณะกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็น.....

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทางหรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน(๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม(ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๔. รายละเอียดการเช่า

๔.๑ ระยะเวลาในการเช่า ๒ (สอง)ปี

๔.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องเก็บค่าบริการครั้งละไม่เกิน ๓ (สาม)บาท

๔.๓ ผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการชำระค่าน้ำ ค่าไฟ (นอกเหนือจากเทศบาลจัดให้)

๔.๔ ให้ผู้ประมูลได้ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องสุขา ให้เป็นไปตามมาตรฐานส้วมสาธารณะที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงสาธารณสุข

๔.๕ จัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์และเครื่องมือในการทำ ความสะอาดประจำ คือ ไม้กวาด ตะแกรงดักผง แปรงขัดพื้น ถังน้ำ ชันน้ำ ผงซักฟอก น้ำยาฆ่าเชื้อ น้ำยาดับกลิ่น น้ำยาล้างทำความสะอาดวัสดุ อุปกรณ์อย่าง ที่กำหนด

๔.๖ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและต่ออายุสัญญาเช่า

(๑) เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุดลง ไม่สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้

(๒) ตลอดระยะเวลาการเช่า นั้น ผู้เช่าต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๕. การเสนอราคา

๕.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีดหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๕.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วยและหรือต่อรายการตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอื่นและค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้ว

๕.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นของประมูลราคาต่อหน่วยคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้โดยเจ้าหน้าที่ของถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เช่าห้องน้ำ-ห้องสุขาในตลาดสดธนาฯ”

ข้อ ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลธงธานี จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

๖.๒ เทศบาลตำบลธงธานี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าทรัพย์สินที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ข้อ ๗. หลักประกันของ

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นของประมูล เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐(สิบ) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

โดยใช้หลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้น ไม่เกินสามวันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

เทศบาลตำบลธงธานี จะคืนเงินประกันของให้เฉพาะรายที่ประมูลราคาไม่ได้เท่านั้น ส่วนผู้ประมูลได้จะคืนให้หลังจากที่ได้ทำสัญญากับเทศบาลตำบลธงธานีเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๘. การทำสัญญา

๘.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลตำบลธงธานี ภายใน ๑๕(สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลธงธานี หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในเวลาที่กำหนด หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญา เทศบาลตำบลธงธานีจะริบหลักประกันของ

๘.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๕(ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้หลักประกันตามข้อ ๗

๘.๓ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินค่าประโยชน์ตอบแทนค่าเช่า ๑ ปี และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วนตามที่เทศบาลกำหนดและให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลทันที โดยเทศบาลไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

ข้อ ๙. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

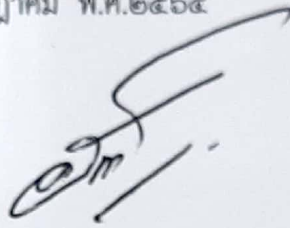
๙.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้การได้เสมอ

๙.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆทั้งสิ้น

๔.๓ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีโรงเรียนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ แทนทางราชการทั้งสิ้น

๔.๔ เทศบาลสงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสาร รายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลให้เช่าห้องน้ำ-ห้องสุขาในตลาดสดธงธานี ระหว่างวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔ หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๖๓-๑๐๓๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๔



(นายอภิชาติ รักพงษ์)

นายกเทศมนตรีตำบลธงธานี